

Almennir skilmálar

Nr. 5
23. október 2018



EFNISYFIRLIT

SKAMMSTAFANIR	2
SKILGREININGAR	2
1. GR. ALMENNT	3
2. GR. HITAVEITUGJÖLD	3
2.1 HITAORKUGJÖLD	3
2.2 MÆLALEIGA	3
2.3 HEIMÆÐAGJÖLD	4
3. GR. RAFORKUDREIFING OG FLUTNINGUR	4
3.1 ALMENNT	4
3.2 AFL- OG ORKUNOTKUN	4
3.3 HÚSHITUN	5
3.4 ÓTRYGGÐ ORKA	5
3.5 SÉRSTÖK MÆLA- TÖFLU- OG LIÐALEIGA	5
3.6 HEIMTAUGAGJÖLD	5
4. GR. FERSKVATNSGJÖLD	7
4.1 VATNSGJALD	7
4.2 AUKAVATNSGJALD OG MÆLALEIGA	7
4.3 STOFNGJÖLD	7
4.4 VATNSFREK STARFSSEMI	8
5. GR. ÝMIS ÁKVÆÐI	8
5.1 SKAMMTÍMANOTKUN	8
5.2 ÞJÓNUSTUGJÖLD	8
5.3 INNHEIMTA-VANSKIL	8
5.4 VIRÐISAUKASKATTUR	9
5.5 FJÖLDI INNTAKA Í HÚS	9
5.6 GJALDSKRÁRBREYTINGAR	9



SKAMMSTAFANIR

Tákn	Eining	Skýring
l/m	magn	lítrar á mínútu
m ³	magn	rúmmetrar (tonn) vatns
m ³	rúmmál	stærð húsa
VSK		virðisaukaskattur
grind		mæligrind í húsi
veita		mælir/hemill til solumælingar
A	amper	straumur
kW	kílóvatt	afl
kWh	kílóvattstund	orka
kW/ár	kílóvattár	orka
kr/l/m	verð	krónur á hverja einingu
kr/m ³	verð	krónur á hverja einingu
kr/kWh	verð	krónur á hverja einingu
kr/kW/ár	verð	krónur á hverja einingu
kr/skipti	verð	krónur á hverja aðgerð
kr/mán	verð	krónur á tímabil
kr/ár	verð	krónur á tímabil

SKILGREININGAR

Notandi:	Viðskiptamaður, sem kaupir vatns- eða raforku.
Orkukaupandi:	Viðskiptamaður, sem kaupir vatns- eða raforku.
Orka:	Raforka, heitt vatn og ferskt neysluvatn.
Veita:	Hita-, ferskvatns- eða rafkerfi tengt einum mæli eða hemli.
Ársnotkun:	Fjöldi kWh , m ³ eða l/m sem notað er á einu ári (365 dögum).
Afltoppur:	Mesta mælda afl [kW] á ákveðnu tímabili.



1. GR. ALMENNT

Gjaldskrá þessi gildir fyrir dreifiveitusvæði HS Veitna.

Gjaldskráin tekur til afhendingar og sölu á heitu vatni, fersku vatni og dreifingu á rafmagni. Heimilt er skv. samþykkt stjórnar að dreifa rafmagni á háspennu samkvæmt sérstökum samningi.

Gjaldskráin skiptist í tvo hluta:

Almennir skilmálar fjalla um dreifingu á veitusvæði HS. Í þessum hluta er einnig skilgreining á hitaorkugjöldum, ferskvatnsgjöldum, heimæðagjöldum, hemlaleigu, mælaleigu, raforkudreifingu, álestrargjaldi og innheimtugjaldi auk annarra ákvæða.

Sér gjaldskrár sýna gildandi verð fyrir heitt vatn, ferskvatn og raforkudreifingu svo og önnur gjöld á hverjum tíma.

2. GR. HITAVEITUGJÖLD

2.1 HITAORKUGJÖLD

Almennir taxtar skiptast í tvo þætti, fastagjald og orkugjald.

- Fast gjald [kr/ár] felur í sér kostnað sem er óháður orkunotkun, m.a. vegna álestra, útgáfu reikninga og mælinga á orku.
- Orkugjaldið [kr/m³ eða kr/kWh] greiðist fyrir hverja mældu orkueiningu eða magn og er í beinu hlutfalli við notkun.
- HS Veitur selja heit vatn úr veitukerfum þeim, sem gerð hafa verið og verða gerð, eftir þeim reglum sem settar eru í gjaldskrá þessari.
- HS Veitur láta hverju húsi, sem er í sambandi við vatnsæðar hennar, í té vatnsmagn er ætla má að nægi til fullrar hitunar.
- Vatnsrennsli að húsinu verður takmarkað með hemli, eftir því sem þörf krefur eða mælt með magnmæli.
- Fyrir afnot heita vatnsins skal húseigandi greiða samkvæmt magnhemli fyrir hvern mínútulítra á mánuði eða samkvæmt mældri notkun á hverjum tíma. Þar til hemill eða mælir hefur verið settur upp eða ef hemill/mælir bilar, áætla veitan vatnsnotkunina með hliðsjón af hitaþörf hússins.

2.2 MÆLALEIGA

HS Veitur leigja vatnsmæla og hemla og annast viðhald þeirra. Leigan fyrir mæli eða hemil skal greidd jafnhliða gjaldi fyrir vatnsnotkun og skal vera fyrir hvern mæli eða hemil á ári.

2.3 HEIMÆÐAGJÖLD

Heimæðargjald hitaveitu skal vera fyrir hverja heimæð og er miðað við rúmmál húss utanmál [m³].



Heimæðargjald breytist í þrepum eftir stærð húsnæðis og eru þrepin eftirfarandi.

Allt að 400 m ³	grunngjald.
401 – 2.000 m ³	400 m ³ grunngjald + m ³ gjald umfram það.
2.001 – 6.000 m ³	2.000 m ³ grunngjald + m ³ gjald umfram það
6.001 – 10.000 m ³	6.000 m ³ grunngjald + m ³ gjald umfram það
Yfir 10.000 m ³	10.000 m ³ grunngjald + m ³ gjald umfram það

Nú eru fleiri en eitt hitunarkerfi í húsinu með sérstökum hemlum/mælum frá HS Veitum og skal þá greiða aukagjald fyrir hvern hemil/mæli umfram þann fyrsta.

Óski eigandi húsveitu eftir að heimtaug sé lögð þegar frost er í jörðu, skal hann greiða aukagjald samkvæmt nánari ákvörðun HS Veitna.

Nú er tengingu heimæðar lokið og er þá heimæðargjaldið gjaldkræft.

3. GR. RAFORKUDREIFING OG FLUTNINGUR

3.1 ALMENNT

Almennir taxtar skiptast í tvo þætti, fastagjald og orkugjöld.

- Fastagjald [kr/ár] felur í sér kostnað sem er óháður orkunotkun, m.a. vegna afnota af dreifikerfi, álestra, útgáfu reikninga og mælinga á orku.
- Orkugjaldið [kr/kWh] greiðist fyrir hverja mælda orkueiningu eða magn og er í beinu hlutfalli við orkunotkun. Orkugjaldið er innheimt í tveimur liðum, annarsvegar vegna dreifingar og hinsvegar vegna flutnings orkunnar.

Hjá notendum á almennum taxta er að jafnaði lesið á mæla einu sinni á ári en miðað við hvern álestur er áætluð mánaðarnotkun. Hjá stærri notendum er yfirleitt lesið oftar.

Almenn notkun.

A taxtar í dreifingu gilda fyrir alla almenna notkun sem eigi er sérstaklega talin hér á eftir.

3.2 AFL- OG ORKUNOTKUN

Afltaxtar skiptast í tvo flokka það eru B taxtar fyrir stórnotendur og G taxtar fyrir aflmælda gatnalýsingu.

B taxtar skiptast í fjóra þætti, aflagjöld, orkugjöld, fastagjöld og fjarmæligjöld

- B taxtar gilda fyrir rafmagn til stærri notenda að lágmarki 30kW.

Aflagjaldið greiðist samkvæmt mælingu miðað við 60 mínútna afl, enda sé lágmarksafl 30 kW. Orkugjald miðast við að meðalfasvixsstuðull hvers mánaðar hjá kaupanda sé eigi lægri en 0,90. Falli meðalfasvixsstuðull niður fyrir þetta gildi skal orkugjald umrædds mánaðar hækka um 2% fyrir hvert hundraðshlutastig námundað við heila tölu sem meðalfasvixsstuðull mánaðarins er lægri en 0,90.



Ársuppgjör afltoppa er miðað við meðaltal fjögurra hæstu toppa ársins. Ef um er að ræða uppgjör fyrir hluta úr ári skal miða við hæsta topp á þrem mánuðum, meðaltal tveggja hæstu á sex mánuðum og meðaltal þriggja hæstu ef um er að ræða níu mánuði.

G taxtar skiptast í þrjá þætti, aflgjöld, orkugjald og fastagjald.

- G taxtar gilda fyrir rafmagn til götulýsingar, samkvæmt mælingu eða uppsettu afli:
- Auk þess greiðir notandi stofnkostnað.

3.3 HÚSHITUN

- H taxtar gilda fyrir alla húshitun.
- H taxtar bera aðeins orkugjald.

3.4 ÓTRYGGÐ ORKA

- Ó taxtar gilda fyrir ótryggða orkunotkun.
- Ó taxtar bera fastagjald, orkugjald og fjarmæligjald.
- Ótryggð orka er til sérgreindrar notkunar samkvæmt sérstökum samningi um orkukaup og flutning.

3.5 SÉRSTÖK MÆLA- TÖFLU- OG LIÐALEIGA

HS Veitur leigja út mæla og búnað til sérmælinga, frádráttarmælinga og stýringa. Fyrir þau tæki sem leigð eru skal greiða sérstaklega. Mælaleiga reiknast ekki af töxtum þeim sem eru í notkun hjá orkukaupendum, hún er innifalin í fastagjaldi viðkomandi taxa.

Leigður er eftirfarandi búnaður:

- Rafmagnstafla fyrir skammtímanotkun
- Einfasa mælar
- Þrífasa mælar upp að 50 A
- Þrífasa mælar 50 A og ofar
- Fjarstýriliðar
- Aflmælar

Ársleiga fyrir önnur tæki, en að framan greinir, skal vera sem næst 15% af innkaupsverði tækisins, eftir nánari ákvörðun HS Veitna.

3.6 HEIMTAUGAGJÖLD

Heimtaugargjald skal greitt fyrir hverja heimtaug er tengir húsveitu við veitukerfi HS Veitna.

Þegar tengingu heimtaugar er lokið er heimtaugargjaldið gjaldkræft. Heimtaugar greinast í aðal-, sumarhúsa- og skammtímaheimtaugar.

Aðalheimtaugar

Gjöld fyrir aðalheimtaugar eru mismunandi eftir stærð þeirra og gerð og gildir þá eftirfarandi viðmiðun.

Málstrumur heimtaugar miðast við stærð stofnvara húsveitu.



50 A	3ja – fasa
63 A	3ja – fasa
100 A	3ja – fasa
200 A	3ja – fasa
315 A	3ja – fasa
400 A	3ja – fasa
630 A	3ja – fasa
900 A	3ja – fasa
1200 A	3ja – fasa
1800 A	3ja – fasa
2400 A	3ja – fasa

Heimtaugargjöld fyrir sumarhús í skipulögðu sumarhúsahverfi er með lágmarksgjald sem skráð er á hverjum tíma í gjaldskrá. Heimtaugin er 50 A 3 – fasa

Fyrir einstök sumarhús er heimtaugargjaldið ávallt samkvæmt kostnaði, þó aldrei lægra en lágmarksgjald.

Í þessari verðskrá teljast til þéttbýlis þeir staðir sem skilgreindir eru sem þéttbýli á grundvelli reglugerðar um framkvæmd raforkulaga. Í þessari verðskrá teljast til byggðakjarna skipulögð hverfi með samfelldri byggð og frágengnu gatnakerfi þar sem fjarlægð milli húsa fer ekki að hámarki yfir 100 metra og íbúatalan er yfir 50 miðað við skrá Hagstofu Íslands um síðastliðin áramót.

Smáheimtaugar

Smáheimtaugar fyrir magnara í fjarskiptakerfum eru 16 A

Skammtímaheimtaugar

Málstraumur heimtaugar miðast við stærð stofnvara húsveitu.

Skammtímaheimtaugar skulu aflagðar innan 12 mánaða frá tengingu þeirra.

63 A	3ja – fasa
100 A	3ja – fasa
200 A	3ja – fasa

Skammtímaheimtaugar eru eingöngu afgreiddar í þéttbýli.

Ýmis sameiginleg ákvæði

Lengd heimtaugar reiknast í heilum metrum frá næsta útitengiskáp eða rofa í spennistöð, að aðaltöflu/mælakassa í húsveitu. Lengdargjald skal greitt fyrir hvern metra umfram 10 metra innan lóðarmarka í heimtaug.

Sé fyrirsjáanlegt vegna fjarlægðar eða annarra aðstæðna, að kostnaður við lagningu heimtaugar verði meira en 50% hærri en gildandi gjaldskrá segir til um, skal greiða þann kostnað, sem umfram 50% er, samkvæmt nánari ákvörðun HS Veitna.



Sé nauðsynlegt að setja upp dreifistöð vegna húsveitu og hún að mestu leyti notuð í þágu þeirrar húsveitu, skal eiganda veitunnar skylt að leggja til lóð undir stöðina veitunni að kostnaðarlausu, og skal hann í öllu hlíta skilmálum hennar um stærð lóðar og staðsetningu stöðvar.

4. GR. FERSKVATNSGJÖLD.

4.1 VATNSGJALD

Fyrir hverja húseign á veitusvæði HS Veitna skal árlega greiða vatnsgjald. Gjald þetta er ekki innheimt fyrr en viðkomandi hús getur fengið vatn úr dreifikerfi vatnsveitunnar.

Vatnsgjald til heimila og fyrirtækja er ýmist miðað við ákveðna upphæð á m² eða % af fasteignamati eða hvoru tveggja.

4.2 AUKAVATNSGJALD OG MÆLALEIGA

HS Veitur leggja til vatnsmæla í hvert hús (hverja íbúð) í Vestmannaeyjum og til stórnotenda á öllu dreifisvæðinu og skal notandi greiða fyrir hvern rúmmetra vatns.

Mælaleiga ræðst af stærð mæla.

Aukavatnsgjald og mælaleigu má innheimta mánaðarlega.

4.3 STOFNGJÖLD

HS Veitur sjá um lagningu heimæða í hús og setur þar upp vatnsmæla á sinn kostnað.

Fyrir öll hús sem tengd eru vatnsveitunni skal greiða heimæðagjöld. Heimæðagjöld skulu vera skv. eftirfarandi viðmiðun:

Heimæðagjöld:

Heimæð	50 mm og minna
Heimæð	63 - 90 mm
Heimæð	110 - 180 mm

Ef um sérstaklega langar og kostnaðarsamar heimæðar er að ræða skal húseigandi greiða það sem talist getur umfram eðlilegan kostnað.

Stofngjöld skv. ákvæðum þessarar gjaldskrár skal greiða í einu lagi áður en tenging við dreifikerfi vatnsveitunnar er framkvæmd.

4.4 VATNSFREK STARFSSEMI

Stjórn HS Veitna getur ákveðið sérstaka gjaldskrá fyrir vatnsfreka starfsemi.



5. GR. ÝMIS ÁKVÆÐI

5.1 SKAMMTÍMANOTKUN

Fyrir tengingu ásamt aftengingu vegna skammtímanotkunar, svo og landtengingu skipa, skal greiða sérstakt gjald.

5.2 ÞJÓNUSTUGJÖLD

- Seðilgjald leggst á alla útsenda greiðsluseðla.
- Auka álestur. Sérstakt gjald er heimilt að leggja á þegar viðskiptavinur óskar auka álestrar af mæli.
- Notendaskipti. Sérstakt gjald má innheimta fyrir notendaskipti.
- Vanskiltilkynningar, áminningarbréf og lokunartilkynningar bera sérstakt gjald.
- Heimilt er að veita afslátt greiði viðskiptavinur með bein- eða boðgreiðslum.
- Óski eigandi húsveitu eftir, að heimtaug eða heimæð sé lögð þegar frost er í jörðu, skal hann greiða aukagjald samkvæmt nánari ákvörðun HS Veitna.

5.3 INNHEIMTA-VANSKIL

- Hjá viðskiptavinum á almennum taxta er að jafnaði lesið á mæla einu sinni á ári en miðað við álestur er áætluð mánaðarnotkun fram að næsta álestri. Hjá stærri viðskiptavinum er yfirleitt lesið oftar. Þessir álestrar eru innifaldir í fastagjaldi viðkomandi veitu.
- Öll gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari má taka lögtaki á kostnað húseiganda.
- Öll gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari má krefja mánaðarlega.
- Gjaldldagi orkureiknings er við framvísun hans eða tilkynningar um reikningsupphæð. Reikning ber gjaldanda að greiða þar sem HS Veitur ákveða. Það eru vanskil, ef gjöldin eru ekki að fullu greidd innan 15 daga frá gjaldldaga.
- Sé heimild notuð til að stöðva orkuafhendingu vegna vanskila notanda á greiðslu gjalda samkvæmt gjaldskrá þessari, skal hann greiða gjald fyrir að afhending hefjist að nýju.
- Ákvörðun um að stöðva orkuafhendingu ber að tilkynna með minnst 5 daga fyrirvara. Allan kostnað af lokun og opnun á ný greiðir sá sem vanskilum veldur hverju sinni.
- Eftirlitsmanni HS Veitna skal hvenær sem er vera frjálts aðgangur að öllum mælitækjum og búnaði sem tengir húsveituna við dreifikerfi HS Veitna. Er húseiganda skylt að hlíta tafarlaust fyrirmælum hans um viðgerðir á bilunum og sérhverjum ráðstöfunum til varnar gegn misnotkun heita vatnsins.
- Tengigjöld skal greiða fyrir eindaga annars reiknast dráttarvextir frá gjaldldaga.

5.4 VIRÐISAUKASKATTUR

- Virðisaukaskattur, 24,0%, bætist við öll raforkugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari, nema á húshitun þar sem virðisaukaskatturinn er 11,0%.



- Virðisaukaskattur, 11,0%, bætist við öll hitaveitugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari, nema á sölu vatns til annars en húshitunar þar sem virðisaukaskatturinn er 24,0%.
- Sala á fersku neysluvatni ber ekki virðisaukaskatt.
- Gjöld að viðbættum virðisaukaskatti eru sýnd í sér gjaldskrá.

5.5 FJÖLDI INNTAKA Í HÚS

Sérstök inntök eru í hvert hús eða íbúð sem hefur sér númer við götu og sér inngang. Á hverja lóð er almennt aðeins afgreidd ein heimtaug. Í raðhús, parhús og hliðstæð hús er þó almennt afgreidd ein heimtaug í hvert hús, þ.e. í hverja einingu. Heimilt er að hafa eitt inntak, það er eina heimæð eða heimtaug í hvern stigagang í fjölbýlishúsi.

5.6 GJALDSKRÁRBREYTINGAR

Heimilt er að breyta gjaldskrá þessari til samræmis við lög og verðbreytingar, enda miðist gjaldskráin ætíð við að tekjur HS Veitna standi undir rekstri, framkvæmdum, aukningu veitukerfis og arði.

Gjaldskrá þessi, sem samin er og samþykkt af stjórn HS Veitna hf., staðfestist hér með til að öðlast gildi við birtingu og birtist til eftirbreytni öllum sem hlut eiga að máli. Jafnframt er úr gildi felld eldri gjaldskrá sama efnis með síðari breytingum.